**广西贺州桂东水电成套设备有限公司破产重整案**

**关于桂东商业街的拍卖须知**

广西贺州桂东水电成套设备有限公司管理人将于**2022年8月26日10时至2022年8月27日10时止**（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产强清平台进行公开拍卖活动（处置单位：广西贺州桂东水电成套设备有限公司管理人，监督单位：广西壮族自治区贺州市中级人民法院，网址：[https://susong.taobao.com）](https://susong.taobao.com/court_item.htm?user_%EF%BC%89%E8%BF%9B%E8%A1%8C%E5%85%AC%E5%BC%80%E6%8B%8D%E5%8D%96%E6%B4%BB%E5%8A%A8)，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍标的物名称：桂东商业街

标的情况信息：标的物地址为贺州市建设中路219号商业街。土地证号：桂（2017）贺州市不动产权第0003426号。该标的物无抵押、无查封。桂东商业街占地面积约6.5亩，土地性质为工业用地。该地块建筑物为幼儿园、办公楼、商铺、单身楼、宿舍楼、临时建筑等（附商业街资产拍卖咨询报告）。最终土地面积及房屋建筑面积以房地产专业测绘机构测定为准。标的物涉及广西贺州桂东水电成套设备有限公司约30名离退休职工低价承租的历史遗留问题，由竞买人自行处置，管理人对此不承担责任。拍卖标的对应的资产外观、结构、固定装修、内在质量及商标的登记状态以移交时的现状为准。拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等不作担保，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。

四、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍买资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并**请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。**

五、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的（比如商品房限购等），竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

根据最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定：实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1、负责执行的人民法院；2、网络服务提供者；3、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；4、第1至3项规定主体的工作人员及近亲属。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始7个工作日前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认并添加至破产强清平台后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

**八、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。**

九、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金50万元，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后24小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

保证金支付帮助：[https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1](https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5" \l "q1)

1. 拍卖余款请在**2022年9月3日前（成交之时起7天内）**完成支付。买受人可在【我的拍卖】中查看已拍下的订单，及时完成尾款的支付。

十一、**买受人应于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到管理人办公室（地址：广西贺州市平桂区民兴路9号文化创业园3栋16号）签署拍卖成交确认文件。**

十二、买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。

十三、竞拍成交后，标的物毁损、灭失及造成他人人身财产受到损害的风险由买受人承担。买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，并由管理人协助办理过户手续。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，拍卖人不作过户的任何承诺，过户涉及的一切费用有买受人承担。涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

十四、买受人应自行办理水、电等户名变更手续，相关费用自理。对可能存在的影响标的物使用的水、电、物业管理等欠费由买受人自行解决，拍卖人不承担上述费用，未明确缴费义务人的费用也由买受人自行解决。

十五、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的费用和税费。

十六、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十七、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十八、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

管理人咨询电话：黄经理 19994765630

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请向管理人咨询。

广西贺州桂东水电成套设备有限公司

广西贺州桂东水电成套设备有限公司管理人

二〇二二年八月二十三日